



Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Rekonstrukce chodeb obj. A – I.
etapa – projektová dokumentace“

fáze a/ Průzkumné práce a zajištění vstupních podkladů

01 – Průvodní zpráva

Investor:	Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Zpracovatel:	Energy Benefit Centre a.s. – pobočka Brno
Adresa společnosti:	Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
Adresa pobočky:	Poděbradova 285/109, 612 00 Brno
IČ:	290 292 10
Brněnská pobočka:	
HIP:	Ing. arch. Jiří Vácha +420 777 082 665
Zodpovědný projektant :	Ing. Miroslava Kneprová
Datum:	04/2020
Číslo zakázky:	200066

OBSAH :

a)	Zhodnocení stavu objektu - konstrukční - dispoziční systém	2
b)	Posouzení bezbariérového přístupu osob	2
c)	Doměření prostor	2
d)	Památková ochrana	2
e)	Stavebně technický průzkum	3
f)	Statické posouzení zatížení stropů	3

a) Zhodnocení stavu objektu - konstrukční - dispoziční systém

Průzkumné práce se zaměřily na zjištění stavu stavebních konstrukcí a technické infrastruktury, které se nacházejí v 1. -3.n.p. budovy A (BA01), areál Brno - Černá Pole.

Tato část mohutné školní budovy je tvořena konstrukčním dvojtraktem se dvěma obvodovými a jednou střední nosnou zdí – rozpon 2 × 6,3m. Do této nosné konstrukce je vepsán dispoziční trojtrakt se střední chodbou širokou 218 cm.

Stav konstrukcí nevykazuje zjevné poruchy. Tato část budovy je využívána především jako administrativní prostor – rektorát, katedry a jedna posluchárna.

Prostory jsou vytápěny ústředním vytápěním s podokenními litinovými, případně ocelovými radiátory – nepředpokládáme jejich výměnu. V rámci revitalizace hygienického zázemí vymezených prostor bude provedena kompletní výměna rozvodů ZTI s napojením do stávajících kanalizačních stoupaček. V rámci nových podhledů na chodbách, které souvisí s již zpracovaným projektem vzduchotechniky budou provedeny nové rozvody elektro včetně výměny svítidel.

b) Posouzení bezbariérového přístupu osob

Rekonstruované prostory jsou bezbariérově přístupné třemi výtahy, které splňují požadavky Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Výškové prahy mezi chodbou a ostatními prostory (0-70mm) budou řešeny snížením skladby podlah – viz níže.

c) Doměření prostor

Bylo provedeno nové detailní doměření – viz přílohy

d) Památková ochrana

Rejst. číslo ÚSKP - 48572/7-7888

Název - **průčelí university**

Památkově chráněno od 3. 5. 1958

Fáze ochrany -památkově chráněno

Typ ochrany - kulturní památka

Upřesnění typu ochrany - nemovitá kulturní památka

Na území : Nárazníkové zóny statku světového dědictví "Vila Tugendhat v Brně" a Ochranného pásma pro historické jádro města Brna, prohlášené nařízením vlády ČR č. 54 ze dne 19.4.1989 za městskou památkovou rezervaci.

e) Stavebně technický průzkum

Vzhledem k charakteru plánovaných, především interiérových úprav byl zpracován STP, který se omezil na skladby podlah, stropních konstrukcí a podhledů. Viz. Samostatná příloha. Nebyla zjištěna přítomnosti nebezpečných látek (např. azbestových vláken).

f) Statické posouzení zatížení stropů

Vzhledem k plánovanému sjednocení výšek podlah mezi chodbou a ostatními prostory (stávající rozdíl je 0 – 70mm) plánujeme výměnu podlah v rekonstruovaných prostorech. Viz. Samostatná příloha

Případné další posouzení požadovaných konstrukčních úprav, které snad vzejde z navazující dispoziční studie- fáze b SoD, bude řešeno v dalších stupních PD.

Vypracoval : Ing. arch. Jiří Vácha